

VEREIN  
DEUTSCHER  
INGENIEURE

Sanitärtechnik  
Sanitärräume  
Wohnungen und Hotelzimmer

VDI 6000  
Blatt 2  
Entwurf

Sanitary engineering – Sanitary facilities –  
Homes and hotel rooms

*Einsprüche bis 2022-10-31*

- vorzugsweise über das VDI-Richtlinien-Einspruchportal  
<http://www.vdi.de/6000-2>
- in Papierform an  
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik  
Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf

Inhalt	Seite
Vorbemerkung .....	2
Einleitung .....	2
<b>1 Anwendungsbereich .....</b>	<b>2</b>
<b>2 Normative Verweise .....</b>	<b>2</b>
<b>3 Begriffe .....</b>	<b>3</b>
<b>4 Abkürzungen .....</b>	<b>3</b>
<b>5 Grundlegende Anforderungen .....</b>	<b>3</b>
<b>6 Generationenübergreifendes Wohnen, Barrierefreiheit und Komfort .....</b>	<b>4</b>
<b>7 Bauen im Bestand, Modernisierung, Sanierung .....</b>	<b>4</b>
<b>8 Grundrissplanung, Bewegungsflächen, Verkehrsflächen, Maße .....</b>	<b>4</b>
<b>9 Raumaufführung .....</b>	<b>4</b>
<b>10 Sanitärtechnik .....</b>	<b>4</b>
<b>11 Hygiene .....</b>	<b>4</b>
<b>12 Sonstige gebäudetechnische Anlagen .....</b>	<b>4</b>
12.1 Heiztechnik .....	4
12.2 Elektrotechnik .....	4
12.3 Raumluftechnik (RLT) .....	4
12.4 Notrufsysteme .....	4
<b>13 Betrieb und Instandhaltung .....</b>	<b>4</b>
Schrifttum .....	5

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)  
Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung

**VDI-Handbuch Sanitärtechnik**  
**VDI-Handbuch Architektur**

## Vorbemerkung

Der Inhalt dieser Richtlinie ist entstanden unter Beachtung der Vorgaben und Empfehlungen der Richtlinie VDI 1000.

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Fotokopie, der elektronischen Verwendung und der Übersetzung, jeweils auszugsweise oder vollständig, sind vorbehalten.

Die Nutzung dieser Richtlinie ist unter Wahrung des Urheberrechts und unter Beachtung der Lizenzbedingungen ([www.vdi.de/richtlinien](http://www.vdi.de/richtlinien)), die in den VDI-Merkblättern geregelt sind, möglich.

Allen, die ehrenamtlich an der Erarbeitung dieser Richtlinie mitgewirkt haben, sei gedankt.

Eine Liste der aktuell verfügbaren und in Bearbeitung befindlichen Blätter dieser Richtlinienreihe sowie gegebenenfalls zusätzliche Informationen sind im Internet abrufbar unter [www.vdi.de/6000](http://www.vdi.de/6000).

## Einleitung

In dieser Richtlinie werden spezifische Hinweise für die Planung, Bedarfsermittlung, Bemessung und Ausstattung von Sanitärräumen in Wohnungen und Hotelzimmern beschrieben.

Diese Richtlinie ist Teil der Richtlinienreihe VDI 6000. Die allgemeinen Grundlagen der Bedarfsermittlung und Ausstattung von Sanitärräumen sind in VDI 6000 Blatt 1 dargestellt. Diese Richtlinie baut daher auf VDI 6000 Blatt 1 auf.

Sanitärräume in Wohnungen sollen so flexibel geplant und ausgeführt werden, dass eine Anpassung an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner mit möglichst geringem Aufwand möglich ist. Bei der nachhaltigen Planung, Ausführung und Sanierung sind außerdem insbesondere zu beachten:

- steigende Komfortexpectation
- Hygieneanforderungen
- Möglichkeit barrierefreier Nutzung
- Wasser- und Energieeffizienz
- wirtschaftliche Installationstechniken
- Schallschutz

Die demografische Entwicklung wird durch Hinweise auf die barrierefreie Gestaltung berücksichtigt. Dieses Thema wird detailliert in der Richtlinienreihe VDI 6008 behandelt, auf die an entsprechender Stelle hingewiesen wird.

In die Erarbeitung der Richtlinien in der Reihe VDI 6000 flossen und fließen Erfahrungen aus allen beteiligten Bereichen ein. Die Richtlinie bietet da-

her ein praxisnahes Regelwerk unter Berücksichtigung geltender Gesetze und üblicher Vorgehensweisen. Aktuelle Entwicklungen in den einzelnen Gewerken inklusive der Ausstattung sind in die Erstellung ebenfalls eingeflossen.

### Wichtiger Hinweis

Diese Richtlinie genießt per Vermutungswirkung den Status einer anerkannten Regel der Technik und beschreibt als solche den Konsens der Verkehrskreise im Hinblick auf technisch richtiges Vorgehen. Bei der Anwendung in der Praxis hat jedoch stets eine nachweislich im Sinne der jeweiligen Nutzer und Nutzerinnen funktionierende Lösung Vorrang, insbesondere dann, wenn es (wie häufig bei Arbeiten im Bestandsbau) nicht möglich ist, alle Forderungen zu erfüllen. In diesen Fällen ist jedoch die Dokumentation der Umsetzung sowie Entscheidungswege unerlässlich.

## 1 Anwendungsbereich

Diese Richtlinie ergänzt VDI 6000 Blatt 1 für Wohnungen und für Wohnbereiche, z.B. Hotelzimmer und Herbergen. Sie ist nur zusammen mit VDI 6000 Blatt 1 anwendbar.

Spezifische Aspekte von Sanitärräumen für weitere Nutzungen werden in den anderen Blättern der Richtlinienreihe VDI 6000 beschrieben:

- Blatt 3 Arbeitsstätten
- Blatt 4 Versammlungsstätten und Versammlungsräume
- Blatt 5 Gesundheitswesen und Pflege
- Blatt 6 Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen